

## أنواع الصفقات العمومية في القانون الجزائري على ضوء القانون 12-23

### أنواع الصفقات العمومية حسب موضوعها

صنف القانون 12-23 الصفقات العمومية حسب موضوعها إلى أربعة أنواع رئيسية، وذلك بموجب المادة 24:

#### 1. صفقة إنجاز الأشغال العامة

تُعرف صفقة الأشغال العامة بأنها العقد الذي يكون موضوعه إنجاز أو ترميم أو تهيئة أو تدعيم أو صيانة أو هدم منشآت عقارية أو جزء منها، بما في ذلك الطرق، الجسور، المباني، وشبكات البنية التحتية. تتميز هذه الصفقات بـ:

- الطابع العقاري: تتعلق بمنقولات عقارية بطبيعتها أو بالتحول.
- المدة الطويلة: غالباً ما تتطلب وقتاً طويلاً للإنجاز.
- التعقيد التقني: تتطلب خبرات هندسية وتقنية عالية.

#### 2. صفقة اقتناء اللوازم (عقد التوريد)

تهدف صفقة اقتناء اللوازم إلى تزويد المصلحة المتعاقدة بالمنقولات الضرورية لسير عملها. وتشمل هذه الصفقات شراء، إيجار، أو إيجار-بيع المنتجات والمعدات والمواد الاستهلاكية. من خصائصها:

- الطابع المنقول: تتعلق بمنقولات مادية.
- التسليم: يلتزم المتعامل الاقتصادي بتسليم اللوازم المتفق عليها.
- الجودة والمواصفات: يجب أن تتطابق اللوازم مع المواصفات الفنية المطلوبة.

### 3. صفقة إنجاز الدراسات

تُبرم هذه الصفقات للحصول على خدمات ذات طابع فكري أو استشاري. وتشمل إنجاز الدراسات الفنية الاقتصادية، الاجتماعية، البيئية، بالإضافة إلى التصميم، المخططات، والخبرات [2]. تتميز صفقات الدراسات بـ:

- الطابع الفكري: تعتمد على المعرفة والخبرة الفكرية.
- النتائج غير المادية: يكون ناتج الصفقة تقارير، تصاميم، أو استشارات.
- السرية: قد تتطلب بعض الدراسات الحفاظ على سرية المعلومات.

### 4. صفقة تقديم الخدمات

تُعنى هذه الصفقات بتقديم خدمات غير تلك التي تدخل ضمن صفقات الدراسات أو الأشغال أو اللوازم وتشمل على سبيل المثال لا الحصر، خدمات النقل، التنظيف، الحراسة، الصيانة، التأمين، والإعلام الآلي من سماتها]

الطابع غير المادي: لا تتعلق بمنتج مادي ملموس

- الاستمرارية: قد تكون بعض الخدمات ذات طابع دوري أو مستمر
- التنوع: تشمل مجموعة واسعة من الخدمات التي تحتاجها الإدارة