

Foreign Language 1 -

Specialty: Real Estate Law Level: M1 Duration: 120 min Date: 20-01-2026

- Q1.** what does Lease mean?
A. الإيجار
B. الرهن
C. الهبة
D. البيع
- Q2.** who is the Tenant?
A. السمسار
B. المستأجر
C. المالك
D. الموثق
- Q3.** what is a Title Deed?
A. عقد الإيجار
B. شهادة الحيازة
C. سند الملكية
D. عقد البيع
- Q4.** what does Property valuation mean?
A. تقسيم العقار
B. تقييم العقار
C. تسير العقار
D. تسجيل العقار
- Q5.** what is Expropriation for public utility?
A. التنازل
B. الحجز القضائي
C. نزع الملكية للمنفعة العامة
D. الإخلاء
- Q6.** what does Foreclosure refer to?
A. الهبة
B. حجز العقار بسبب عدم السداد
C. البيع
D. الإيجار
- Q7.** which of the following is immovable property?
A. نقود
B. أرض
C. أثاث
D. سيارة
- Q8.** what does Eviction mean?
A. التسجيل
B. الإخلاء القانوني
C. الرهن
D. التقييم
- Q9.** what is Registration of property?
A. بيع العقار
B. تسجيل الملكية
C. تقييم العقار
D. حجز العقار
- Q10.** who is the Landlord?
A. الوسيط
B. المستأجر
C. المالك المؤجر
D. السمسار
- Q11.** what does Movable Property mean?
A. العقار
B. الأرض
C. الملكية العامة
D. المنقولات
- Q12.** what is a Mortgage?
A. الرهن العقاري
B. الهبة
C. المقايضة
D. الإيجار
- Q13.** what does Property transfer mean?
A. تقييم الملكية
B. نقل الملكية
C. تسجيل الملكية
D. حجز الملكية
- Q14.** what does Exchange mean?
A. الإيجار
B. المقايضة
C. الرهن
D. البيع
- Q15.** what is a Boundary?
A. حق الارتفاق
B. قطعة أرض
C. حدود العقار
D. السجل العقاري
- Q16.** what does Plot/ Lot mean?
A. سجل عقاري
B. حق مرور
C. قطعة أرض
D. حدود
- Q17.** what is an Easement?
A. عقد إيجار
B. رهن عقاري
C. حق الارتفاق
D. عقد بيع
- Q18.** what does Surveying mean?
A. التفتيش
B. التسجيل
C. التقييم
D. المسح العقاري
- Q19.** what is Public land?
A. الأملاك الخاصة
B. الأملاك البلدية
C. أملاك الدولة
D. الأملاك المشتركة
- Q20.** what does Court judgment mean?
A. امتياز
B. تخصيص
C. تسجيل
D. حكم قضائي

QCM answer sheet

Branch: Law

Specialty: Real Estate Law

Structure: Law

Teacher: Ahlem Fennour

Date: 20-01-2026

Duration: 120 min

Exam Name: Foreign Language 1

Academic Year: 2025/2026

Level: M1

Student Name: _____

Student ID:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9

Version:

1	2	3	4
---	---	---	---

Answers:

Q1	A	B	C	D
Q2	A	B	C	D
Q3	A	B	C	D
Q4	A	B	C	D
Q5	A	B	C	D
Q6	A	B	C	D
Q7	A	B	C	D
Q8	A	B	C	D
Q9	A	B	C	D
Q10	A	B	C	D

Q11	A	B	C	D
Q12	A	B	C	D
Q13	A	B	C	D
Q14	A	B	C	D
Q15	A	B	C	D
Q16	A	B	C	D
Q17	A	B	C	D
Q18	A	B	C	D
Q19	A	B	C	D
Q20	A	B	C	D