

مقياس التسيير المالي المعمق -

السداسي 1

السنة 2025-2026

المركز الجامعي - ميله

كلية العلوم الاقتصادية والتجارية وعلوم التسيير

السنة الاولى ماستر محاسبة ومالية

المحور الثاني - سلسلة 2-الحل

حل التمرين الاول:

1-

• شهرة الحل :

القيمة الحقيقية (ق ح) 60000

القيمة المحاسبية الصافية (ق م ص) 56000

قيمة موجبة 4000 (فارق اعادة التقييم)

• معدات وأدوات:

القيمة الحقيقية (ق ح) 40000

القيمة المحاسبية الصافية (ق م ص) 36000

قيمة موجبة 4000 (فارق اعادة التقييم)

• معدات النقل:

القيمة الحقيقية (ق ح) 66000

القيمة المحاسبية الصافية (ق م ص) 60000

قيمة موجبة 6000 (فارق اعادة التقييم)

• تجهيزات مكتب:

القيمة الحقيقية (ق ح) 17000

القيمة المحاسبية الصافية (ق م ص) 17600

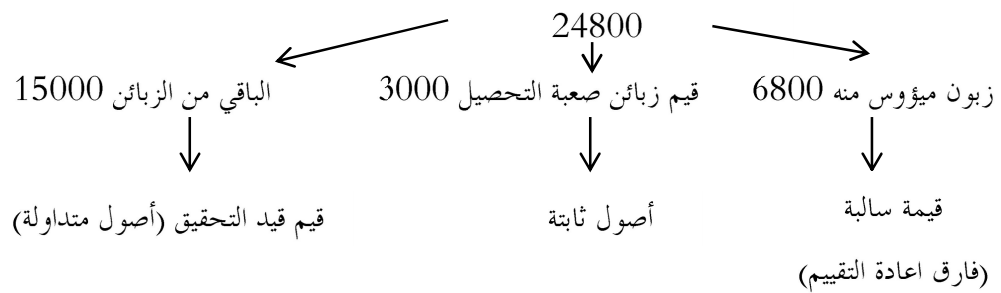
قيمة سالبة 600 (فارق اعادة التقييم)

2- مخزون الأمان (مخزون العمل): 50000 (أصول ثابتة)

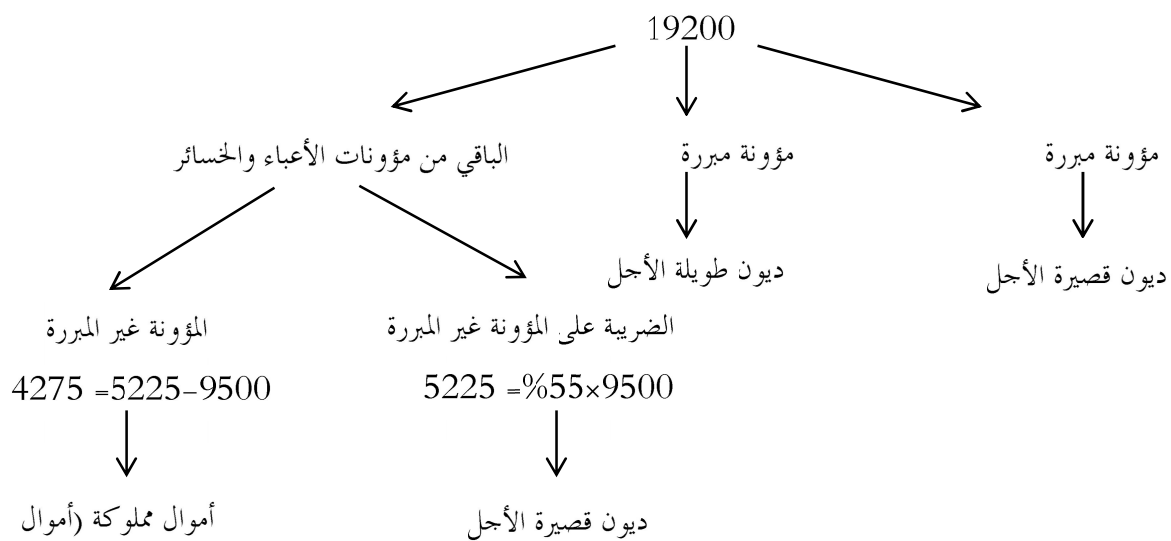
الباقى من المواد واللوازم = 50000-60000

= 10000 (قيم الاستغلال)

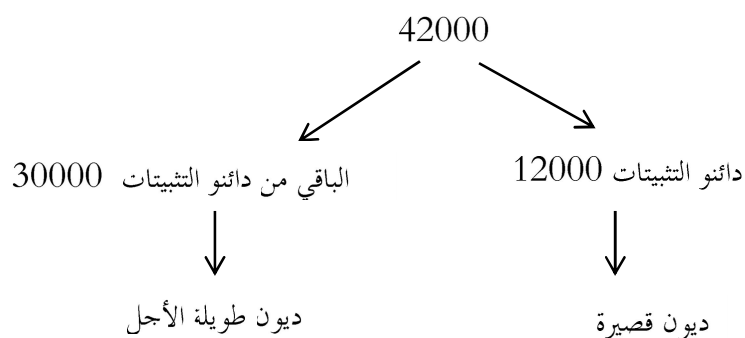
3- الربائن:



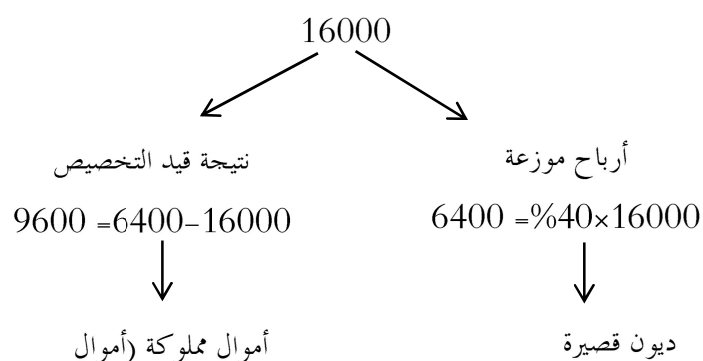
4- مؤونات الأعباء والخسائر:



5- دائنو التثبيتات:



6- النتيجة الصافية:



7- فارق اعادة التقييم:

فارق اعادة التقييم = مجموع القيم الموجبة - مجموع القيم السالبة

فارق اعادة التقييم = $(6000+4000+4000) - (6800+600)$

فارق اعادة التقييم = 6600 (أموال مملوكة)

الميزانية المالية المعدلة:

الأصول		الخصوم	
المبلغ	اسم الحساب	المبلغ	اسم الحساب
242400	أصول ثابتة	262375	أموال دائمة
6400	محل تجاري	204475	أموال مملوكة
60000	شهرة المحل	160000	رأس المال الاجتماعي
40000	معدات وأدوات	24000	احتياطات
66000	معدات النقل	9600	نتيجة قيد التخصيص
17000	تجهيزات مكتب	4275	مؤونة غير مبررة
50000	مخزون الأمان	6600	فارق اعادة التقييم
3000	قيم زبائن صعبة التحصيل	57900	ديون طويلة الأجل
121800	أصول متداولة	30000	دائنو التثبيات
61200	قيم الاستغلال	24400	ديون أخرى طويلة الأجل
51200	بضائع	3500	مؤونة مبررة
10000	مواد ولوازم	101825	ديون قصيرة الأجل
39000	قيم قيد التحقيق	3080	موردو المخزونات
15000	زبائن	34200	دائنو الخدمات
17600	سندات التوظيف	14020	أوراق الدفع
6400	ذمم أخرى	5400	ديون أخرى قصيرة الأجل
21600	قيم جاهزة	15300	مصاريف مالية
14400	البنك	6200	مؤونة مبررة
7200	الصندوق	12000	دائنو التثبيات
		6400	أرباح موزعة
		5225	ضريبة على المؤونة غير مبررة
364200	مجموع الأصول	364200	مجموع الخصوم

حل التمرين الثاني:

1-

• الأراضي والمباني:

القيمة الحقيقية (ق ح) 150000

القيمة المحاسبية الصافية (ق م ص) 122600

قيمة موجبة 27400 (فارق اعادة التقييم)

• تجهيزات المكتب:

القيمة الحقيقية (ق ح) 246400

القيمة المحاسبية الصافية (ق م ص) 301400

قيمة سالبة 55000 (فارق اعادة التقييم)

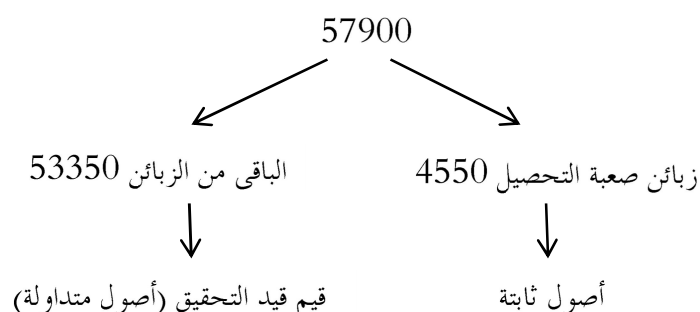
2- سندات المساهمة:

القيمة الحقيقية (ق ح) $58400 = 20\% \times 292000$

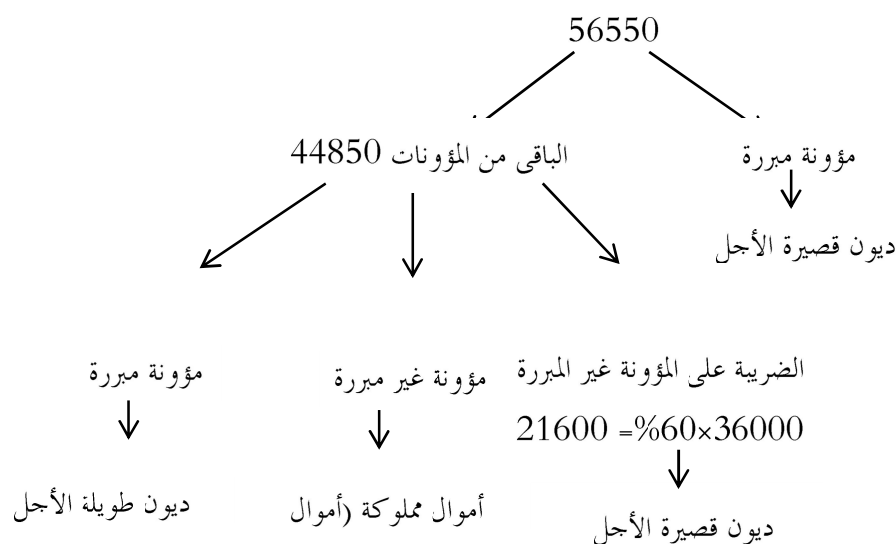
القيمة المحاسبية الصافية (ق م ص) 53120

قيمة موجبة 5280 (فارق اعادة التقييم)

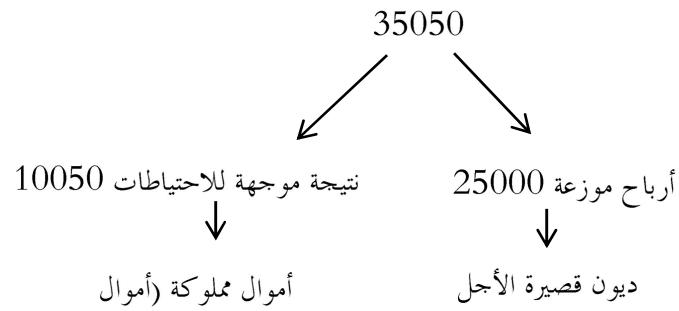
3- الربائن:



4- مؤونات الأعباء والخسائر:



5- النتيجة الصافية:



6- سندات التوظيف:

القيمة الحقيقية (ق ح) 16370

القيمة المحاسبية الصافية (ق م ص) 16200

قيمة موجهة 170 (فارق اعادة التقييم)

7- فارق اعادة التقييم

فارق اعادة التقييم = مجموع القيم الموجبة - مجموع القيم السالبة

فارق اعادة التقييم = $(170 + 5280 + 27400) - (55000)$

فارق اعادة التقييم = 22150 (أموال مملوكة)

الميزانية المالية المعدلة:

<u>الخصوم</u>		<u>الأصول</u>	
<u>المبلغ</u>	<u>اسم الحساب</u>	<u>المبلغ</u>	<u>اسم الحساب</u>
579800	<u>أموال دائمة</u>	477300	<u>أصول ثابتة</u>
304900	<u>أموال مملوكة</u>	17950	شهرة المحل
250000	رأس المال الاجتماعي	150000	أراضي ومباني
52600	احتياطيات	246400	تجهيزات مكتب
10050	نتيجة موجهة للاحتياطيات	58400	سندات المساهمة
14400	مؤونة غير مبررة	4550	قيم صعبة التحصيل
(22150)	فارق اعادة التقدير	237960	<u>أصول متداولة</u>
274900	<u>ديون طويلة الأجل</u>	95070	<u>قيم الاستغلال</u>
102340	دائنو التثبيتات	95070	بضاعة
163710	ديون طويلة الأجل	105520	<u>قيم قيد التحقيق</u>
8850	مؤونة مبررة	53350	زبائن
135460	<u>ديون قصيرة الأجل</u>	14150	ذمم أخرى
26190	دائنو الخدمات	21650	أوراق القبض
19320	ديون قصيرة الأجل	16370	سندات التوظيف
31650	أوراق الدفع	37370	<u>قيم جاهزة</u>
21600	ضريبة على المؤونة غير مبررة	27620	البنك
11700	مؤونة مبررة	9750	الصندوق
25000	أرباح موزعة		
715260	<u>مجموع الخصوم</u>	715260	<u>مجموع الأصول</u>

حل التمرين الثالث:

1- التثبتات المعنوية:

القيمة الحقيقية (ق ح) 220000

القيمة المحاسبية الصافية (ق م ص) 200000

قيمة موجبة 20000 (فارق اعادة التقييم)

2- التثبتات العينية الأخرى:

القيمة الحقيقية (ق ح) 370000 - 185000 = 185000

القيمة المحاسبية الصافية (ق م ص) 370000 - 148000 = 222000

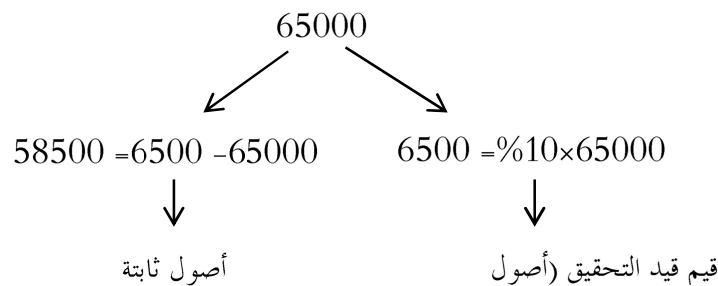
قيمة سالبة 37000 (فارق اعادة التقييم)

3- سندات المساهمة:

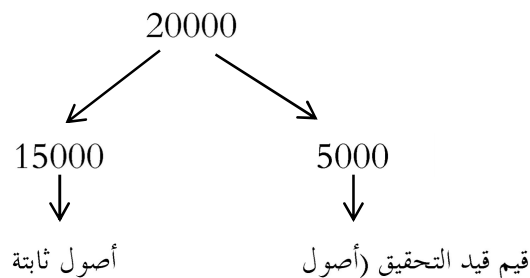
القيمة الحقيقية (ق ح) 65000

القيمة المحاسبية الصافية (ق م ص) 50000

قيمة موجبة 15000 (فارق اعادة التقييم)



4- سندات أخرى:



5- البضاعة:

القيمة الحقيقية (ق ح) 50000 - 1000 = 49000

القيمة المحاسبية الصافية (ق م ص) 50000 - 5000 = 45000

قيمة موجبة 4000 (فارق اعادة التقييم)

6- مخزون العمل (بضاعة) 49000 × 10% = 4900 (أصول ثابتة)

الباقى من البضاعة $49000 - 4900 = 44100$ (قيم الاستغلال)

مخزون الأمان (المنتوج التام) $30000 \times 25\% = 7500$ (أصول ثابتة)

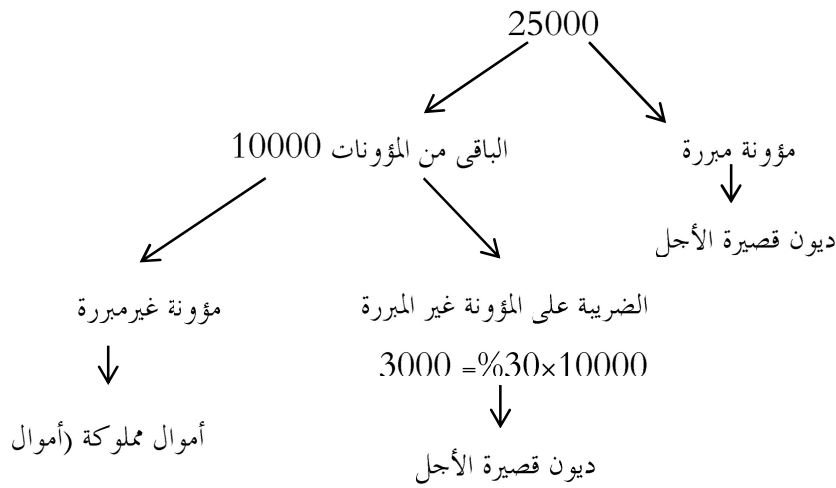
الباقى من المنتوج التام $30000 - 7500 = 22500$ (قيم الاستغلال)

7- أوراق القبض:

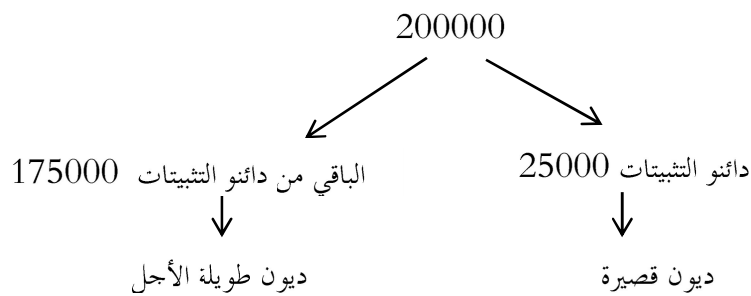
أوراق مخصومة $15000 \times 50\% = 7500$

عمولة بنكية $7500 \times 20\% = 1500$ تعتبر كقيمة سالبة (فارق إعادة التقييم)

8- مؤونة الأعباء والخسائر:



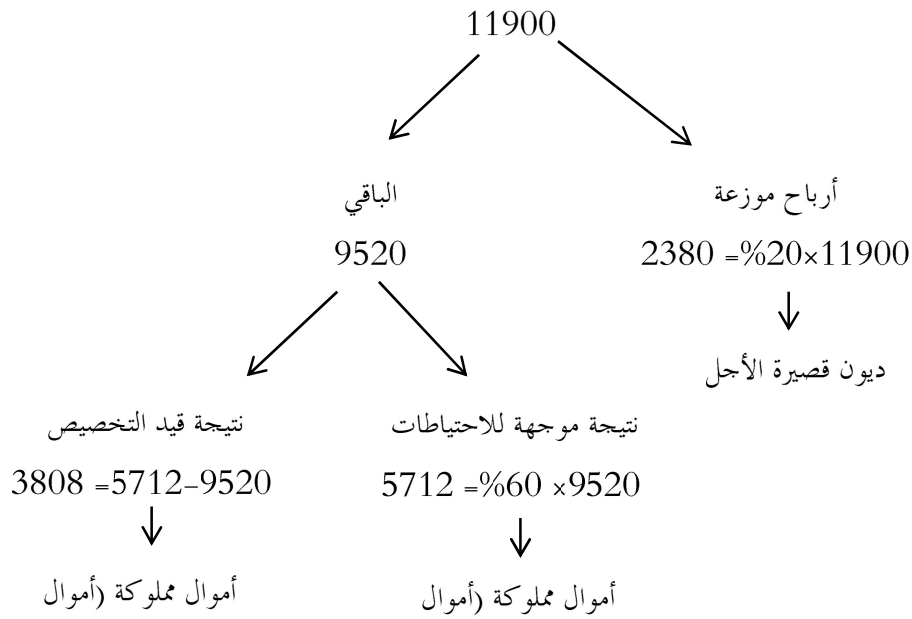
9- دائنو التثبيتات:



10- النتيجة الصافية:

الضريبة على الأرباح $17000 \times 30\% = 5100$ (ديون قصيرة الأجل)

النتيجة الصافية $17000 - 5100 = 11900$



11- فارق اعادة التقييم:

فارق اعادة التقييم = مجموع القيم الموجبة - مجموع القيم السالبة

فارق اعادة التقييم = $(4000 + 15000 + 20000) - (37000 + 1500)$

فارق اعادة التقييم = 500 (أموال مملوكة)

الميزانية المالية المعدلة:

الأصول		الخصوم	
اسم الحساب	المبلغ	اسم الحساب	المبلغ
<u>أصول ثابتة</u>	<u>905900</u>	<u>أموال دائمة</u>	<u>807020</u>
التشبيات المعنوية	220000	أموال مملوكة	552020
أراضي	190000	رأس المال الاجتماعي	500000
مباني	225000	احتياطات	35000
تشبيات عينية أخرى	185000	نتيجة موجهة للاحتياطات	5712
سندات المساهمة	58500	نتيجة قيد التخصيص	3808
سندات أخرى	15000	مؤونة غير مبررة	7000
مخزون امان	12400	فارق اعادة التقدير	500
<u>أصول متداولة</u>	<u>151600</u>	<u>ديون طويلة الأجل</u>	<u>255000</u>
قيم الاستغلال	66600	دائنو التشبيات	175000
بضاعة	44100	ديون أخرى غير جارية	80000
منتوج تام	22500	<u>ديون قصيرة الاجل</u>	<u>250480</u>
قيم قيد التحقيق	45000	موردو المخزونات	120000
عملاء	26000	مصاريف مالية	80000
أوراق القبض	7500	أرباح موزعة	2380
سندات المساهمة	6500	دائنو التشبيات	25000
سندات اخرى	5000	مؤونة مبررة	15000
قيم جاهزة	40000	ضريبة على الأرباح	5100
البنك	30000	ضريبة على المؤونة غير المبررة	3000
الصندوق	10000		
مجموع الأصول	1057500	مجموع الخصوم	1057500