

البيات اتخاذ القرارات الاستثمارية

التمرين الأول:

- مشروع A تكلفته الاستثمارية 800، ومدة حياته 4 سنوات.
- 1- علما أن مؤشر الربحية للمشروع 1,18، استنتج القيمة الحالية الصافية للمشروع A.
 - 2- علما أن التدفقات النقدية السنوية ثابتة وتساوي 297,80، استنتج معدل الخصم (تكلفة رأس المال) المستخدم في حساب القيمة الحالية الصافية.
 - 3- إذا ارتفعت تكلفة رأس المال إلى 20%، هل يبقى المشروع A مربح؟
 - 4- مشروع آخر B له الخصائص التالية: رأسمال المستثمر 1000، مدة الحياة 4 سنوات، التدفقات النقدية الصافية: 600، 400، 300، 70، والقيمة المتبقية في نهاية حياة المشروع معدومة. أي المشروعين أفضل.
 - 5- ماذا يمثل معدل الخصم الذي يساوي عنده مؤشر الربحية 1، أحسب هذا المعدل للمشروعين A و B.
 - 6- المؤسسة ترغب في استثمار التدفقات النقدية للمشروعين بمعدل فائدة 12%، أحسب القيمة الحالية الصافية الإجمالية ودليل الربحية الإجمالي ومعدل العائد الداخلي الإجمالي. أي المشروعين أفضل عندئذ A أم B.

التمرين الثاني:

البيانات الخاصة بالمشروعين المتنافيين X و Y موضحة في الجدول التالي:

التدفقات النقدية	CF ₀	CF ₁	CF ₂	CF ₃	CF ₄	CF ₅
المشروع X	100 -	25	30	40	50	55
المشروع Y	40 -	30	35	35	/	/

- 1- ماهو المشروع المختار حسب معيار القيمة الحالية الصافية بمعدل خصم 10%؟ هل هذا الاختيار عقلاني؟
- 2- ماهو المشروع المختار حسب معياري المضاعف الاقتصادي والمضاعف المشترك الأصغر (والدفعات السنوية المكافئة) (الإيراد السنوي المكافئ)؟