

إسم ولقب الأستاذة: بلبواب عائشة

البريد الإلكتروني: belbouabaicha1@gmail.com

إسم المادة: طرق إكتساب الملكية العقارية

نوع الوحدة: أساسية

السداسي: الأول

الرصيد: 6

المعامل: 3

هدف المادة:

إن معرفة طرق إكتساب الملكية العقارية يشكل أساس أصل الملكية ومصدرها والهدف من دراستها هو تعريف الطالب بمختلف طرق وأساليب إكتساب الملكية العقارية سواء في القانون الخاص أو القانون العام وذلك تمهيدا لدراسة مختلف السندات التي تثبت هذه الملكية حتى يميز الطالب بين طرق إكتساب الملكية والسند القانوني الذي يثبتته و للتعلم أكثر في هذا المقياس يجب علينا معرفة طرق إكتساب الملكية العقارية عن طريق التصرفات القانونية(الناقلة) وهوقيام الشخص بفعل ينتج عنه أثر قانوني يتولد عنه حقوق والتزامات متقابلة، فقد تكون هذه التصرفات من **جانب واحد** مثل : **الهبة و الوصية** وقد تكون من **جانبين**: مثل: البيع أو المقايضة

وتكون الملكية العقارية ايضا عن طريق الواقعة المادية(المنشئة) —وهي الوقاع التي يترتب عنها القانون اثر سواء تمت بإرادة الشخص او دونها مثل الحيازة والاستلاء او دون ارادته مثل الوارث الطبيعية او الوفاة الطبيعية فتنتقل الملكية للورثة ومن هنا نستخلص ان هناك خمسة طرق لنقل الملكية العقارية في التشريع الجزائري يمكن استخلاصها من شتى القوانين التي تحكم العقار في بلادنا وهي التصرف القانوني —الواقعة المادية — الحكم القضائي —القرار الإداري —العقد الاداري

محتوى المادة:

1. طرق إكتساب الملكية العقارية في القانون الخاص:

الطرق المنشئة للملكية العقارية

الطرق الناقلة للملكية العقارية

2. طرق إكتساب الملكية العقارية في القانون العام

نزع الملكية للمنفعة العامة

الشفعة الإدارية

التأميم