



## الأساليب الحديثة للتحليل المالي

التمرين 1: فيما يلي قائمة المركز المالي وقائمة الدخل لشركة "القدس" كما في 31 / 12 / 2021:

### قائمة المركز المالي:

البيان	القيمة	البيان	القيمة
الأصول الثابتة	410,000	أسهم عادية	610,000
		قروض طويلة الأجل	90,000
الأصول المتداولة	50,000	الالتزامات المتداولة	210,000
إجمالي الأصول	910,000	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية	910,000

### قائمة الدخل:

البيان	القيمة
صافي المبيعات	1200,000
تكلفة المبيعات	620,000
<b>مجمّل الربح</b>	<b>580,000</b>
مصروفات تسويق	80,000
مصروفات إدارية وعمومية	150,000
مصاريف بحث وتطوير	50,000
إطفاء الشهرة	10,000
خسائر بيع أصول ثابتة	20,000
<b>الربح التشغيلي قبل الفائدة والضريبة</b>	<b>270,000</b>
فائدة القرض 10%	9,000
<b>صافي الربح قبل الضريبة</b>	<b>261,000</b>
ضريبة الدخل 20%	52,200
<b>صافي الربح بعد الضريبة</b>	<b>208,800</b>

المطلوب: تحديد القيمة الاقتصادية المضافة علماً أن: العائد الخالي من المخاطرة 7 %، معدل العائد لمحفظة سوق الأوراق

المالية 20 %، درجة المخاطرة السوقية لسهم الشركة 1.5 %.



التمرين 2: قدمت لك المعطيات التالية لمؤسسة إنتاجية:

- قيمة الاستثمار 4000 ون
- هيكل التمويل : الديون 1200 و الأسهم 2800.
- معدل الفائدة : 7 % .
- معدل الضريبة 25 % :
- عائد سندات الخزينة: 4 % .
- معامل بيتا: 1.2 .
- مردودية السوق المتوقعة : 9%
- النتيجة التشغيلية 450 ون.

المطلوب:

1. حساب تكلفة كل مصدر من مصادر التمويل.
2. حساب التكلفة الوسطية المرجحة لرأس المال.
3. حساب المردودية الاقتصادية بعد الضريبة.
4. حساب القيمة الاقتصادية المضافة (EVA).
5. تفسير النتيجة وتقديم توصيات.