

University Of Abdelhafid Boussouf- Mila

Faculty of law & political sciences

Department of Law

Lecture four: Expropriation law for public interest



Addressed to Master two Administrative Law Students-Semester

1

Prepared & Presented by:

Ms. SARA MEZHOUD

Teacher of English language

Academic year 2025-2026

Expropriation Law for Public Interest

1 Definition and General Concept

Expropriation Law for Public Interest refers to the legal framework that allows the State to take private property from individuals or organizations when that property is needed to serve a public purpose, such as building roads, hospitals, schools, public housing, or any project that benefits the community. However, the State must provide a fair and just compensation to the owner. Expropriation does not mean confiscation; it is a legal transfer of ownership done according to regulations and under judicial supervision to avoid abuse of authority.

يشير قانون نزع الملكية للمنفعة العامة إلى الإطار القانوني الذي يسمح للدولة بأخذ ملكية خاصة من الأفراد أو المؤسسات عندما تكون هذه الملكية ضرورية لخدمة مصلحة عامة، مثل بناء الطرق، المستشفيات، المدارس، السكنات الاجتماعية أو أي مشروع يعود بالنفع على المجتمع. ومع ذلك، يجب على الدولة تعويض المالك تعويضاً عادلاً ومنصفاً. نزع الملكية لا يعني المصادرة، بل هو نقل قانوني للملكية يتم وفق ضوابط قانونية وبإشراف قضائي لمنع التعسف في استعمال السلطة

2. Purpose and Justification of Expropriation

The main purpose of expropriation is to ensure that essential public projects can be developed even when private ownership stands in the way. The justification is based on the principle that public interest prevails over private interest. However, this principle must be applied carefully to maintain social justice and prevent violations of property rights, which are protected by the Constitution and international human rights laws.

الهدف الأساسي من نزع الملكية هو ضمان تنفيذ المشاريع الحيوية التي تفيد المجتمع حتى عندما تعيقها الملكية الخاصة. ويستند هذا الإجراء إلى مبدأ أولوية المنفعة العامة على المصلحة الخاصة. غير أن تطبيق هذا المبدأ يجب أن يتم بحذر للحفاظ على العدالة الاجتماعية ومنع انتهاك حقوق الملكية التي يحميها الدستور والقوانين الدولية لحقوق الإنسان

3. Conditions for Expropriation

Expropriation must meet certain legal conditions to be valid. First, the project must clearly serve a public interest. Second, the decision must be issued by a competent authority. Third, the owner must receive fair compensation. Finally, the procedure must follow transparent administrative and judicial steps, giving the owner the right to object and appeal.

يجب أن تتوفر عدة شروط قانونية لاعتبار نزع الملكية شرعياً. أولاً، يجب أن يكون المشروع يحقق منفعة عامة واضحة. ثانياً، يجب أن يصدر القرار من سلطة مختصة. ثالثاً، يجب تعويض المالك تعويضاً عادلاً. وأخيراً، يجب أن تتم الإجراءات وفق خطوات إدارية وقضائية شفافة، مع منح المالك حق الاعتراض والطعن.

4. Compensation Principles

Compensation is a fundamental element in expropriation. It must reflect the real market value of the property at the time of expropriation. The compensation should not cause financial harm to the owner and must be paid promptly. The purpose is to maintain fairness and prevent the State from taking advantage of individuals.

التعويض عنصر أساسي في نزع الملكية. يجب أن يعكس القيمة السوقية الحقيقية للعقار وقت نزع الملكية. ولا ينبغي أن يسبب التعويض أي ضرر مالي للمالك، كما يجب دفعه في الوقت المناسب. الهدف هو الحفاظ على العدالة ومنع استغلال الدولة للأفراد

5. Expropriation in Algeria

In Algeria, expropriation is regulated mainly by the Law 91-11 of 1991, which outlines procedures, conditions, and compensation rules. The State may expropriate land for projects such as highways, public utilities, industrial zones, or urban development plans. Judicial authorities play an important role in reviewing conflicts and ensuring that the administration does not exceed its legal powers.

في الجزائر، يتم تنظيم نزع الملكية بشكل أساسي بموجب القانون 91-11 لسنة 1991، الذي يحدد الإجراءات والشروط وقواعد التعويض. ويمكن للدولة نزع الأراضي لإنجاز مشاريع مثل الطرق السريعة، المرافق العمومية، المناطق الصناعية، أو مخططات التهيئة العمرانية. وتلعب الجهات القضائية دوراً مهماً في الفصل في النزاعات وضمان عدم تجاوز الإدارة لسلطتها القانونية.

Key Terms

- Expropriation = نزع الملكية
Public Interest = المنفعة العامة
Private Property = الملكية الخاصة
Fair Compensation = التعويض العادل
Market Value = القيمة السوقية
Confiscation = المصادرة
Administrative Authority = السلطة الإدارية
Judicial Review = الرقابة القضائية
Urban Development = التنمية العمرانية
Public Utility Projects = مشاريع المرفق العام
State Domain = أملاك الدولة
Property Rights = حقوق الملكية
Legal Procedure = إجراء قانوني
Objection = الاعتراض
Appeal = الطعن
Evaluation Committee = لجنة التقييم
Land Registry = السجل العقاري
Notification = التبليغ
Public Inquiry = التحقيق العمومي
Expropriation Decree = مرسوم نزع الملكية