

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة المالية

الوزير

Décision n° 243 du 18 SEP 2025 portant émission de Sukuk souverains
adossés à des actifs tangibles

Le ministre des finances,

- Vu la loi n°91-25 du 16 décembre 1991 portant loi de finances pour 1992 ;
- Vu la loi n°14-10 du 30 décembre 2014 portant loi de finances pour 2015 ;
- Vu la Loi n° 23-09 du 3 Dhou El Hidja 1444 correspondant au 21 juin 2023 portant loi monétaire et bancaire.
- Vu la loi n° 24-08 du 22 Joumada El Oula 1446 correspondant au 24 novembre 2024 portant loi de finances pour 2025.
- Vu le décret présidentiel n° 17-141 du 21 rajab 1438 correspondant au 18 avril 2017 fixant l'organisation et le fonctionnement du Haut Conseil Islamique ;
- Vu le décret présidentiel n° 24-374 du 16 Joumada El Oula 1446 correspondant au 18 novembre 2024, modifié, portant nomination des membres du Gouvernement ;
- Vu l'arrête n°85 du 1^{er} juin 2025, fixant les conditions et modalités d'émission des Sukuk souverains

Décide

Article 1^{er} : Conformément aux dispositions de l'arrêté ci-dessus visé, fixant les modalités d'émission des Sukuk souverains, la présente décision a pour objet de préciser les modalités d'émission, de titres sous forme de Sukuk Ijara de l'usufruit, d'un montant de 296,650 milliards de DA, dont la souscription est ouverte au public à compter du 2 novembre 2025 et ce, pour une période de 02 mois.

Article 2 : Les Sukuk souverains, objet de cette émission, portent sur l'usufruit adossé à un portefeuille d'actifs immobiliers de l'Etat, désignés en annexe de la présente décision, cédé à titre onéreux au profit des souscripteurs, par un contrat de vente.

Article 3 : Le montant à émettre correspond à la valeur vénale de l'usufruit des actifs sus cités, déterminée par la Caisse Nationale pour le Développement (CNED) et validée par les services habilités du Ministère des Finances.

Article 4 : L'émission de Sukuk souverains, objet de la présente décision, est subordonnée à l'obtention d'un certificat de conformité charaïque délivré par l'Autorité charaïque nationale auprès du Haut Conseil Islamique (HCI).

Article 5 : La souscription des Sukuk souverains est ouverte aux personnes physiques de nationalité algérienne, résidentes et non-résidentes, et aux personnes morales de droit algérien.

Article 6 : La clôture de la souscription peut intervenir avant le délai fixé à l'article 1^{er}, si l'objectif de souscription est atteint.

Une prorogation de délai de souscription peut intervenir par décision du Ministre, le public étant préalablement informé de la nouvelle date de clôture.

Article 7 : A la souscription, l'Etat, représenté par le Trésor Public agissant pour le compte de l'Administration du domaine national, conclut un contrat ijara de l'usufruit avec les souscripteurs des Sukuk pour une durée de 7 années.

Article 8 : A l'issue de la septième année et, après paiement de tous les loyers dus aux investisseurs, l'Etat reprend l'usufruit des actifs cédé aux détenteurs des Sukuk souverains.

Article 9 : A la souscription, l'investisseur accepte les conditions des contrats de cession et de location de l'usufruit sous forme de "Ijara" énoncées dans la notice d'information.

Article 10 : Les Sukuk souverains sont souscrits sur formules pour les particuliers et en compte courant pour les institutionnels. Le règlement s'effectue en espèces ou par des moyens de paiement scripturaux.

Les formules sont émises en coupures de 100 000 DA et 1 000 000 DA, en la forme au porteur.

Article 11 : L'Etat verse aux porteurs des Sukuk un revenu locatif correspondant à 6% par an du montant de la souscription d'usufruit, durant les 6 premières années de souscription.

A la septième année, les souscripteurs reçoivent un loyer égal au montant investi ainsi que le revenu de l'année, et par conséquent il est procédé à l'extinction de l'émission.

Article 12 : Les loyers versés aux porteurs des Sukuk souverains sont exonérés de tout impôt conformément aux dispositions de l'article 135 de la loi n° 24-08 du 24/11/2024 susvisée.

Article 13 : Les Sukuk souverains sont librement négociables et peuvent être :

- Achetés et/ou cédés par des personnes physiques ou morales, soit par voie de transaction directe, soit par endossement,
- Donnés en nantissement et éligibles aux opérations de refinancement.

Article 14 : Les titres souscrits en compte par les institutionnels sont admis à la cotation en bourse.

Article 15 : Les Sukuk souverains peuvent faire l'objet d'un rachat anticipé par le Trésor Public, à leur valeur de marché, à la demande de leurs porteurs et ce, après trois années de la date de souscription.

Article 16 : Les souscriptions s'effectuent auprès des guichets dédiés ci-après :

- Les agences bancaires ;
- Les succursales de la Banque d'Algérie.
- La trésorerie centrale, la trésorerie principale ainsi que les trésoreries de wilaya ;
- Les agences des compagnies d'assurance ;
- Les bureaux d'Algérie Poste ;

Article 17 : L'émission de Sukuk souverains est subordonnée à la diffusion d'une notice d'information, comportant :

- 1- La description et les objectifs de l'opération d'émission ;
- 2- Le cadre légal et réglementaire de l'émission ;
- 3- La description des actifs et la valeur de leur usufruit ;
- 4- Les caractéristiques et les conditions liées à l'émission ;
- 5- Le Certificat de Conformité Charaïque délivré par le l'Autorité Charaïque Nationale auprès du HCI.

Article 18 : En cas de rupture de stock de Sukuk souverains, les guichets de souscription peuvent remettre aux souscripteurs des récépissés de souscription qui ont les mêmes effets juridiques que ceux des Sukuk et ce, jusqu'à délivrance des supports de Sukuk en substitution.

Article 19 : Les services du Trésor, les services d'Algérie poste, des Banques, des compagnies d'assurance et de la Banque d'Algérie bénéficient d'une commission de placement de 0,50% du montant placé.

Article 20 : La présente décision remplace et annule la décision n°180 du 4 juin 2025.

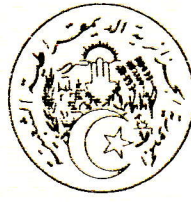
Article 21 : Les modalités d'application de la présente décision sont fixées par une instruction du Directeur Général du Trésor et de la Comptabilité.

Article 22 : Le Directeur Général du Trésor et de la Comptabilité et le Directeur Général du Domaine National sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Fait à Alger, le.....

Abdelkrim BOUZRED





الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة المالية

الوزير

18 SEPT 2025

مقرر رقم 21 المؤرخ في بشأن إصدار صكوك سيادية مدعومة بأصول حقيقية

إن وزير المالية،

- بمقتضى القانون رقم 91-25 المؤرخ في 16 ديسمبر 1991 المتضمن قانون المالية لسنة 1992،
- بمقتضى القانون رقم 14-10 المؤرخ في 30 ديسمبر 2014 المتضمن قانون المالية لسنة 2015،
- بمقتضى القانون رقم 23-09 المؤرخ في 3 ذو الحجة 1444 الموافق 21 جوان 2023 المتضمن القانون النقدي والمصرفي،
- بمقتضى القانون رقم 24-08 المؤرخ في 22 جمادى الأولى 1446 الموافق 24 نوفمبر 2024، المتضمن قانون المالية لسنة 2025،
- بمقتضى المرسوم الرئاسي رقم 17-141 مؤرخ في 21 رجب عام 1438 الموافق 18 أبريل سنة 2017 يحدد تنظيم المجلس الإسلامي الأعلى وسيره،
- بمقتضى المرسوم الرئاسي رقم 24-374 في 16 جمادى الأولى 1446 الموافق 18 نوفمبر 2024، المعدل، يتضمن تعيين أعضاء الحكومة،
- بمقتضى القرار الوزاري رقم 85 المؤرخ في 1 جوان 2025 الذي يحدد كيفية إصدار الصكوك السيادية من قبل الخزينة العمومية،

يقرر ما يأتي:

المادة الأولى: وفقاً لأحكام القرار المذكور أعلاه، يهدف هذا المقرر إلى تحديد كيفية إصدار أوراق مالية في شكل صكوك إجارة حق الانتفاع بمبلغ 296,650 مليار دينار جزائري، ويفتح الاكتتاب ابتداءً من 2 نوفمبر 2025، لمدة شهرين.

المادة 2: تُدَعَّم الصكوك موضوع هذا الإصدار بحق الانتفاع بمحفظة من الأصول العقارية المملوكة للدولة، المحددة في ملحق هذا المقرر، والمتنازل عليه بمقابل لصالح المكتتبين بموجب عقد بيع.

المادة 3: يُعادل المبلغ المراد إصداره القيمة السوقية لحق الانتفاع بالأصول المذكورة، التي يحددها الصندوق الوطني للتجهيز من أجل التنمية، والمصادق عليها من طرف المصالح المؤهلة لوزارة المالية.

المادة 4: يخضع إصدار الصكوك موضوع هذا المقرر الحصول على شهادة المطابقة الشرعية من الهيئة الشرعية الوطنية بالمجلس الإسلامي الأعلى.

المادة 5: الاكتتاب في الصكوك مفتوح للأشخاص الطبيعية الحاملين للجنسية الجزائرية، المقيمين وغير المقيمين، وللأشخاص المعنوية الخاضعين للقانون الجزائري.

المادة 6: يُغلق الاكتتاب قبل الموعد المحدد في المادة 1، في حال بلوغ المبلغ المستهدف.

يمكن تمديد الاكتتاب بقرار من الوزير، ويُبلغ الجمهور مسبقاً بتاريخ الإغلاق الجديد.

المادة 7: عند الاكتتاب، تُبرم الدولة، ممثلة في الخزينة العمومية وبالتنسيق مع مصالح الأملاك الوطنية، عقد إجارة حق الانتفاع مع المكتتبين في الصكوك لمدة سبع سنوات..

المادة 8: بعد نهاية السنة السابعة، وبعد تسديد كل أقساط الإيجار للمستثمرين، تسترد الدولة حق الانتفاع بالأصول من حاملي الصكوك.

المادة 9: بمجرد الاكتتاب، يقبل المستثمر حامل الصك شروط عقود البيع والإجارة المنصوص عليها في المذكرة الإعلامية للمستثمرين..

المادة 10: ويتم الاكتتاب في الصكوك السيادية على صيغ للأفراد وعن طريق حساب للمؤسسات؛ كما يتم الدفع نقدًا أو بوسائل دفع كتابية.

تُصدر الصكوك بفئتي 100.000 دينار جزائري و1.000.000 دينار جزائري، في شكل أوراق لحاملها.

المادة 11: تدفع الدولة لحاملي الصكوك إيراداً إيجارياً سنوياً يعادل 6% من قيمة المبلغ المكتتب لحق الانتفاع، خلال السنوات الست الأولى من مدة الاكتتاب.

في السنة السابعة، يحصل المكتتبين إيجاراً يساوي المبلغ المستثمر والعائد السنوي.

المادة 12: تعفى الإيجارات المدفوعة لحاملي الصكوك من جميع الضرائب طبقاً لأحكام المادة 135 من القانون رقم 24-08 المؤرخ في 2024/11/24 المذكور أعلاه.

المادة 13: الصكوك قابلة للتداول بحرية، ويمكن:

- شراؤها و/أو نقل ملكيتها من قبل الأشخاص الطبيعية أو المعنوية، إما عن طريق التبادل المباشر أو التظهير.
- استعمالها كرهن وفي عمليات إعادة التمويل.

المادة 14: الصكوك المكتتبة من خلال حساب جاري قابلة للإدراج في سوق الأوراق المالية.

المادة 15: يجوز للخرينة العمومية إعادة شراء الصكوك مبكراً، بقيمتها السوقية، بناءً على طلب حامليها، بعد ثلاث سنوات من تاريخ الاكتتاب.

المادة 16: يتم الاكتتاب في الشبايك المخصصة الآتية:

- الوكالات البنكية؛
- فروع بنك الجزائر؛
- الخزينة المركزية، الخزينة الرئيسية وكذا الخزائن الولائية؛
- وكالات شركات التأمين؛
- مكاتب بريد الجزائر.

المادة 17: يخضع إصدار الصكوك لإعداد مذكرة إعلامية تتضمن:

1. وصف عملية الإصدار وأهدافها؛
2. الإطار القانوني والتنظيمي للإصدار؛
3. وصف الأصول وقيمة حق الانتفاع بها؛
4. الخصائص والشروط المتعلقة بالإصدار؛
5. شهادة المطابقة الشرعية الصادرة عن الهيئة الشرعية الوطنية بالمجلس الإسلامي الأعلى.

المادة 18: يمكن لشبايك الاكتتاب، أن تسلم للمستثمرين في حالة نفاذ صيغ الصكوك إيصالات اكتتاب، والتي يكون لها نفس الأثر القانوني للصكوك، إلى حين استبدالها بصكوك بديلة.

المادة 19: تحصل الخزينة، و بريد الجزائر، والبنوك، وشركات التأمين، وبنك الجزائر على عمولة توظيف قدرها 0,50٪ من المبلغ المستثمر.

المادة 20: يلغي هذا القرار ويحل محل القرار رقم 180 المؤرخ في 4 جوان 2025.

المادة 21: تُحدد كيفيات تنفيذ هذا القرار بتعليمه من المدير العام للخزينة والمحاسبة.
المادة 22: يُكلف المدير العام للخزينة والمحاسبة والمدير العام للأموال الوطنية، كلٌّ في حدود اختصاصه، بتنفيذ هذا المقرر.

خُـرِّرَ بالجزائر في

عبد الكريم بوالزرد

وزير المالية
عبد الكريم بوالزرد

