

التمرين رقم 1: (12 نقطة)**1- الإجابة على المطلوب رقم 1: (7 نقاط)**

المشروع الإستثماري	صافي القيمة الحالية	المشروع (المشاريع) الذي يقع عليه الإختيار (ضع علامة X)	رقم القطعة الأرضية التي يتم إنجاز عليها المشروع (المشاريع) المختار
الأول	-5203,79		
الثاني	8094,95		
الثالث	14114,25		
الرابع	12888,72	X	الثانية

- صافي القيمة الحالية: **1.25 نقطة** على كل إجابة صحيحة.

- المشروع المختار: **نقطة واحدة** على الإجابة الصحيحة تماما بشرط أن تكون جميع القيم الحالية الصافية صحيحة.

- رقم القطعة الأرضية: **نقطة واحدة** على الإجابة الصحيحة تماما بشرط أن تكون جميع القيم الحالية الصافية صحيحة، والمشروع الذي يقع عليه الإختيار صحيح.

2- الإجابة على المطلوب رقم 2:

معامل الحساسية: -0.47، **1.5 نقطة** على الإجابة الصحيحة بشرط أن يكون صافي القيمة الحالية للمشروع الأول صحيح.

3- الإجابة على المطلوب رقم 3:

معامل الحساسية: 2.36، **1.5 نقطة** على الإجابة الصحيحة بشرط أن يكون صافي القيمة الحالية للمشروع الثاني صحيح.

4- الإجابة على المطلوب رقم 4:

المشروع الإستثماري	المشروع (المشاريع) الذي يقع عليه الإختيار (ضع علامة X)	رقم القطعة الأرضية التي يتم إنجاز عليها المشروع (المشاريع) المختار
الأول		
الثاني	X	الثالثة
الثالث		
الرابع		

- المشروع المختار: **نقطة واحدة** على الإجابة الصحيحة تماما بشرط أن تكون جميع القيم الحالية الصافية المتحصل عليها في المطلوب رقم 1 صحيحة، وأن يكون معامل الحساسية المتحصل عليه في المطلوب رقم 3 صحيح.

- رقم القطعة الأرضية: **نقطة واحدة** على الإجابة الصحيحة تماما بشرط أن تكون جميع القيم الحالية الصافية المتحصل عليها في المطلوب رقم 1 صحيحة، وأن يكون معامل الحساسية المتحصل عليه في المطلوب رقم 3 صحيح، والمشروع الذي يقع عليه الإختيار صحيح.

التمرين رقم 2: (8 نقاط)

الإجابة على الأسئلة: **نقطة واحدة** على كل إجابة صحيحة

1- قيمة تسديد السند الواحد R: 600 وحدة نقدية.

2- القيمة الإسمية للسند الواحد P: 528 وحدة نقدية. (لا يتم احتساب نقطة الإجابة الصحيحة إلا إذا كانت الإجابة على السؤال رقم 1 صحيحة).

3- العدد الإجمالي للسندات: 840 سندا. (لا يتم احتساب نقطة الإجابة الصحيحة إلا إذا كانت الإجابة على السؤال رقم 1 صحيحة).

4- العدد الإجمالي للسندات المسددة حتى نهاية السنة ما قبل الأخيرة: 714 سندا. (لا يتم احتساب نقطة الإجابة الصحيحة إلا إذا كانت كلتا الإجابتين على السؤالين رقم 1 و3 صحيحتين).

5- معدل الفائدة r: 5.5%.

6- معدل الفائدة أ: 6.25%. (لا يتم احتساب نقطة الإجابة الصحيحة إلا إذا كانت الإجابات على الأسئلة رقم 1، 2 و 5 صحيحة).

7- قيمة الفائدة في السنة الأولى: 27720 وحدة نقدية. (لا يتم احتساب نقطة الإجابة الصحيحة إلا إذا كانت الإجابة على السؤال رقم 5 صحيحة).

8- قيمة الدفعة التي يتم تسديدها في نهاية السنة الأخيرة: 79758 وحدة نقدية. (لا يتم احتساب نقطة الإجابة الصحيحة إلا إذا كانت الإجابة على السؤال رقم 5 صحيحة).